Mstów, 26.07.2024r.

Nr sprawy IZP.271.1.5.2024

− do wszystkich Wykonawców −

**Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ**

dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku wielofunkcyjnego dla mieszkańców wsi, Koła Gospodyń Wiejskich i OSP w Kobyłczycach**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy w z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający: Gmina Mstów, ul. Gminna 14, 42-244 Mstów przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego:

**Pytanie nr 1:** Proszę o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać okładziny z płytek na ścianach oraz do jakiej wysokości. Proszę również o wskazanie wymiarów, kolorystyki oraz parametrów tych płytek.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać wg punktu „WYKOŃCZENIA ELEMENTÓW WEWNĘTRZNYCH” znajdujące się w opisie projektu technicznego dla części architektonicznej. Przedmiotowa dokumentacja nie zawiera projektu wnętrz w związku z powyższym nie określamy wymiarów i kolorystyki (na etapie realizacji do uzgodnienia z Zamawiającym). Należy przyjąć płytki ze średniej półki cenowej z zachowaniem parametru wysokiej ścieralności i antypoślizgowe jak w opisie technicznym.

**Pytanie nr 2:** Proszę o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać posadzki z płytek wraz  
z określeniem ich wymiarów, kolorystyki oraz parametrów technicznych.

**Odpowiedź:**

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 3:** W opisie projektu ‘’ Zestawienie projektowanych pomieszczeń’’ powierzchnia użytkowa wynosi 349.98m2, po z sumowaniu poszczególnych segmentów (pomieszczenia OSP, Koła Gospodyń Wiejskich oraz świetlicy) wynosi 328,42m2 a po zsumowaniu wszystkich pomieszczeń parteru z rzutu 318,32m2. Proszę o jednoznaczne wskazanie, które powierzchnie są poprawne.

**Odpowiedź:**

W załączeniu zestawienie pomieszczeń.

**Pytanie nr 4:** Czy ściana szczytowo nad garażem OSP jest przewidziana do rozbiórki? Czy należy w tym miejscu wykonać nową ścianę?

**Odpowiedź:**

Ściana szczytowa nie jest przewidziana do rozbiórki. Należy przyjąć ewentualne domurowanie pod nową konstrukcję dachu.

**Pytanie nr 5:** Proszę o wskazanie kolorystyki oraz parametrów technicznych farb do malowania ścian i sufitów.

**Odpowiedź:**

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.

**Pytanie nr 6:** Jak należy wykończyć posadzkę oraz ściany w garażu OSP?

**Odpowiedź:**

Posadzka w garażu OSP – płytki gresowe o wysokiej ścieralności, antypoślizgowe. Ściany jak dotychczas, należy odświeżyć i uzupełnić ubytki po przebiciach otworów pod przejścia.

**Pytanie nr 7:** Proszę o weryfikację ilości drzwi 90/206 i naniesienie poprawnej ilości w zestawienie.

**Odpowiedź:**

Podstawą wyceny jest dokumentacja techniczna, przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy dla wykonawcy.

**Pytanie nr 8:** Proszę o wskazanie jakiego rodzaju mają być zastosowane ścianki systemowe do toalet np. płyta wiórowa, lity laminat HPL ?

**Odpowiedź:**

Ścianki systemowe z drzwiami do kabin sanitarnych systemowe z laminatu HPL.

**Pytanie nr 9:**. Na rzucie parteru ściana między garażem OSP a częścią socjalną OSP oddzielona jest izolacją. Proszę wskazanie parametrów tej izolacji.

**Odpowiedź:**

Ocieplenie ścianki między częścią socjalną i dyżurką ( pomieszczenia ogrzewane) a garażem OSP  
(nieogrzewanym), przyjęto ze styropianu twardego gr. 10cm o współczynniku 0,035W(mK). Drzwi do części socjalnej i dyżurki szczelne i docieplone.

**Pytanie 10:**. W opisie projektu widnieje zapis ‘’schody wewnętrzne drabiniaste wg odrębnego opracowania” – proszę o udostępnienie opracowania wraz z specyfikacją techniczną dla wymaganych schodów.

**Odpowiedź:**

Schody techniczne należy wykonać jako drewniane drabiniaste inaczej zwane młynarskie: wykonać z dwóch policzków (elementów bocznych – wangi) i stopni z drewna twardego np. bukowego litego lub klejonego oraz wszystkich koniecznych elementów montażowych. Schody należy zamontować w belce policzkowej w specjalnie przygotowanych gniazdach.

**Pytanie 11:** Czy w wycenie należy uwzględnić wymianę zewnętrznych parapetów?

**Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z opisem technicznym dla części architektonicznej „Wykończenie elementów zewnętrznych”.

**Pytanie 12:** Zaproponowana w projekcie wełna do ocieplenia zewnętrznego nie występuję o gr. 20cm. Proszę o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie wełny fasadowej gr. 20cm o współczynniku 0,034 lub wyższym?

**Odpowiedź**:

Wełna do ocieplenia ścian zewnętrznych musi mieścić się w przedziale współczynnika przenikania ciepła od 0,034 W(mK) do 0,036 W(mK).

**Pytanie nr 13:**

Czy do zakresu prac wchodzą także elementy zagospodarowania terenu? Jeżeli tak to bardzo proszę o podanie zakresu, np. w postaci przedmiarów. Przedstawiony opis i mapa są mało czytelne i niezwymiarowane.

**Odpowiedź:**

Na powiększonym do skali 1:200 fragmencie zagospodarowania (załącznik) określono powierzchnie przyjęte w projekcie. Plac manewrowy i dojazd należy przyjąć ze wzmocnionej eko-kratki w celu uzyskania powierzchni biologicznie czynnej. Elementy należy wyceniać według dokumentacji technicznej.

**Pytanie nr 14** . W przedmiarach brak jest wyprawy elewacyjnej w postaci tynku silikonowego. Proszę o dopisanie, gdyż pomimo, iż przedmiar nie jest obowiązujący, to zgodnie z umową będą Państwo wymagać złożenia kosztorysu szczegółowego, który nie będzie zgodny z pozostałą dokumentacją.

**Odpowiedź:**

Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy dla wykonawcy.

**Pytanie nr 15**. Zgodnie z projektem należy wykonać sufity podwieszane EI30, natomiast w przedmiarach jest tylko jedna warstwa płyt, a aprobaty techniczne dostępnych systemów wymagają dwóch warstw płyt do uzyskania wymagalnej klasyfikacji. Proszę o dopisanie kolejnej warstwy płyt z uwagi jak w punkcie 2.

**Odpowiedź:**

Pytania dotyczą pozycji nr 88 w przedmiarze ''Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym'', dopiska odporność ogniowa. Jeżeli będą wykorzystywane technologie np: systemu RIGIPS - wymagane są dwie płyty 2x12,5mm, natomiast jeżeli zastosowana będzie technologia Knauf system z płyt fireboard o klasie p.poż. EI 30, dopuszcza się jedną warstwę płyty o gr. 20,00 mm.

**Pytanie nr 16**. Proszę o informację czy ziemia z wykopów i zdjęcia humusu w il. ok. 250 m3 zostanie rozplantowana na pozostałym terenie czy jest przedmiotem wywiezienia i utylizowania - brak pozycji w przedmiarach

**Odpowiedź:**

Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy dla wykonawcy. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu budowy.

**Pytanie nr 17**. Czy drewno z rozróbki więźby zostanie zagospodarowane przez użytkownika obiektu czy podlega wywiezieniu i utylizacji brak pozycji w przedmiarach

**Odpowiedź:**

Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy dla wykonawcy. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.

**Pytanie nr 18**. Czy 1 poz. przedmiaru budowlanego kontenery na odpady szt. 5 jest to zakup kontenerów czy informacja o wywiezieniu gruzu, styropianu, blachy , stolarki okiennej i drzwiowej z demontażu z budowy i utylizacja.

**Odpowiedź:**

Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy dla wykonawcy. Wykonawca odpowiada utylizację pozostałości po budowie oraz porządek na placu budowy.

**Zastępca Wójta Gminy Mstów**

**Małgorzata Grabowska** ……….........................………………

Kierownik zamawiającego

lub osoba upoważniona

do podejmowania czynności w jego imieniu